

CONVENANT BEDRIJVENTERREINEN GEMEENTE DEN HAAG

Partijen

Dit convenant wordt gesloten tussen:

- De gemeente Den Haag, vertegenwoordigd door mevrouw Saskia Bruines, daartoe aangewezen door de burgemeester van Den Haag krachtens artikel 171 van de Gemeentewet, hierna te noemen de Gemeente

en

- De Stichting Bedrijventerreinen Haaglanden, hierbij vertegenwoordigd door de heer Robert Medenblik, voorzitter van de Stichting Bedrijventerreinen Haaglanden, hierna te noemen Stichting

ONDERSCHRIJVEN DE OVERWEGINGEN

- De gemeente heeft in oktober 2019 een nieuwe bedrijfshuisvestingstrategie vastgesteld waarin wordt geconstateerd dat er behoefte is aan meer fysieke ruimte voor bedrijfshuisvesting terwijl het metrage binnenstedelijke bedrijventerreinen door transformatie afneemt. Tegelijkertijd is meer fysieke ruimte voor bedrijven een belangrijke voorwaarde voor meer banen. De Stichting heeft kennis genomen van de strategie en onderschrijft de uitgangspunten.
- De besturen van de afzonderlijke Haagse bedrijventerreinen en de Stichting Bedrijventerreinen Haaglanden worden met enige regelmaat geconfronteerd met het omzetten van de bedrijfsfunctie van op de terreinen gesitueerde bedrijfspanden en -gronden naar andersoortige functies als wonen, welzijn en recreatie.
- De Gemeente en de Stichting zijn het met elkaar eens dat het van groot belang is dat de Haagse bedrijventerreinen optimaal in staat blijven hun verzorgende functie voor inwoners en bedrijven en voor het aanbod van geschikte werkgelegenheid voor alle inwoners van de stad te kunnen blijven vervullen.
- De Gemeente en de Stichting streven gezamenlijk naar een goede wederzijdse communicatie over het gezamenlijke doel om bedrijven en daarmee werkgelegenheid op de terreinen in de stad te behouden en waar mogelijk uit te breiden en de terreinen gezonder te maken en te houden op een dusdanige wijze dat de bedrijventerreinen gebieden blijven waar alle betrokkenen trots op kunnen zijn.
- Een belangrijk instrument om gezonde en toekomstbestendige bedrijventerreinen in Den Haag te behouden zijn gebiedspaspoorten. Deze worden in een traject onder regie van de gemeente samen met ondernemers, vastgoed eigenaren en ondernemersverenigingen opgesteld. Gebiedspaspoorten hebben een grotere kans van slagen als er een goed georganiseerd draagvlak aanwezig is onder de gebruikers en eigenaren van de bedrijfsgebouwen en kavels.

De Gemeente en de Stichting hechten eraan met elkaar afspraken te maken teneinde te zorgen dat op de bedrijventerreinen zowel nu als in de toekomst voldoende geschikte ruimte beschikbaar is dan wel komt voor bedrijven. Hiervoor maken Den Haag en de Stichting de volgende afspraken.

AFSPRAKEN

- De Gemeente en de Stichting ondertekenen dit convenant voor de periode maart 2021 tot maart 2024. Na deze periode wordt gezamenlijk besloten over de vervolgperiode.
- Als de gemeente aanvragen krijgt om de functie of bestemming van vastgoed op binnenstedelijke bedrijventerreinen te wijzigen in niet-bedrijfsfuncties of niet-bedrijfsbestemmingen waardoor gevoelige functies zoals wonen worden toegestaan, zal de gemeente hierover met het bestuur van het betreffende terrein en de Stichting zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is overleg aangaan.
- Als de gemeente de functie van een binnenstedelijk bedrijventerrein wijzigt zal de gemeente zich maximaal inspannen, door middel van de inzet van eigen accountmanagers en Business Park Haaglanden, om bedrijven de gelegenheid te geven zich zo dicht mogelijk bij hun afnemers en werknemers te vestigen. Uitgangspunt is dat deze bedrijven zich desgewenst in Den Haag moeten kunnen vestigen onder vergelijkbare omstandigheden.
- De gemeente zal de mogelijkheden uitwerken om in de wijken Centrum, Escamp, Loosduinen, Scheveningen en Segbroek locaties voor bedrijfsruimte te realiseren. De gemeente stimuleert dat de organisaties die de beschikbare ruimte afzetten op de markt zich ook richten op de doelgroep uit de definitie 'stadsgebonden bedrijven'.
- De gemeente zal zich inzetten om bestaande binnenstedelijke bedrijventerreinen, waar geen transformatie plaatsvindt, aantrekkelijk te houden voor de markt. Dit gebeurt door het opstellen van gebiedspaspoorten en uitvoeren van acties die daar uit voort komen.
- De gemeente zal zich samen met de partners binnen het Businesspark Haaglanden inspannen om bedrijven die binnen de regio willen verplaatsen tijdig elders in de regio vervangende ruimte te doen ontwikkelen teneinde te voorkomen dat de transformatie van de Haagse terreinen tot een tekort in de stad en de regio leidt.
- De Stichting zal zich inspannen om op alle bestaande bedrijventerreinen de organisatiegraad te verbeteren en zal actief meewerken aan het creëren van draagvlak voor verbeteringen. De gemeente ondersteunt dit waar nodig.
- De Stichting en haar leden zullen zich inspannen om bij het opstellen van de gebiedspaspoorten te participeren en te helpen om individuele eigenaren en ondernemers te betrekken bij dit proces.
- De Gemeente en de Stichting zullen halfjaarlijks in een bestuurlijk overleg de voortgang ten aanzien van bovenstaande punten bespreken en zo nodig bijsturen.

Getekend te Den Haag op24 maart..... 2021

Wethouder Economie, Internationaal,
Dienstverlening


Saskia Bruines

Voorzitter Stichting Bedrijventerreinen
Haaglanden


Robert Medenblik