

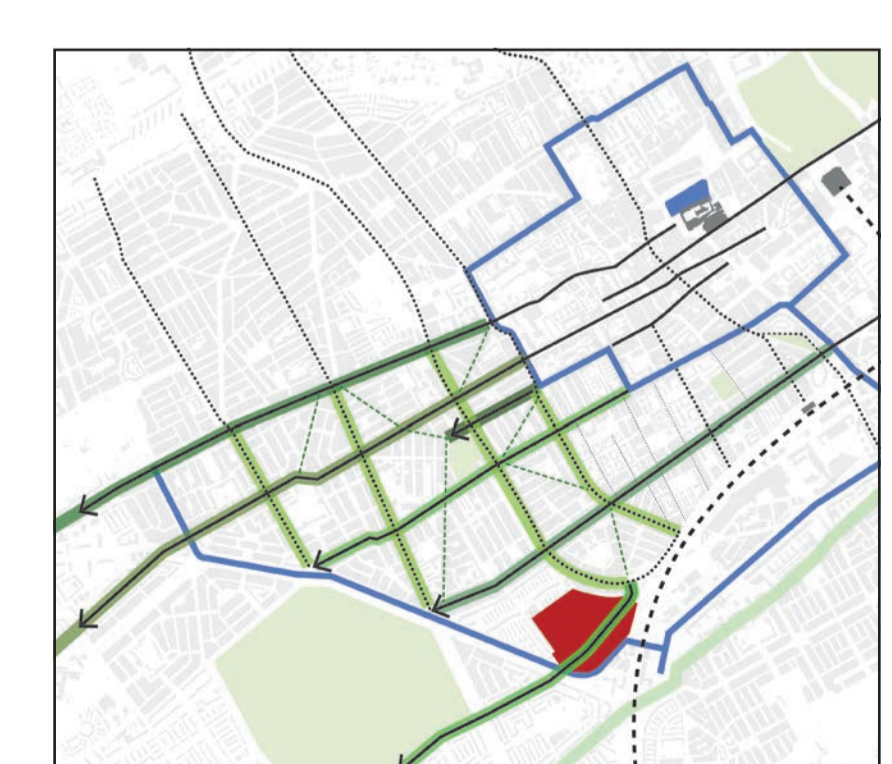
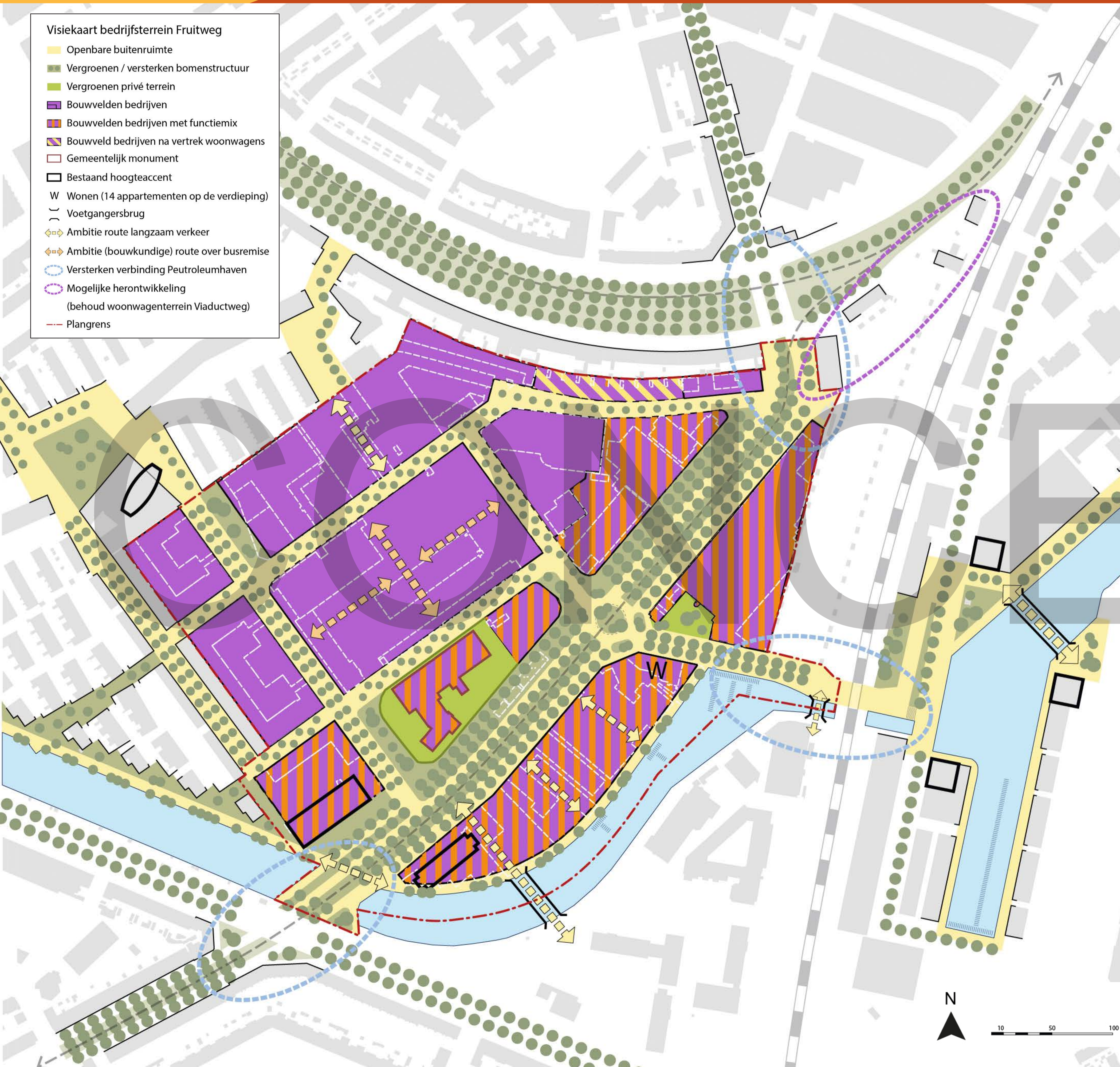
Gebiedskader bedrijventerrein Fruitweg

Visiekaart bedrijfsterrrein Fruitweg

- Openbare buitenruimte
- Vergroenen / versterken bomenstructuur
- Vergroenen privé terrein
- Bouwvelden bedrijven
- Bouwvelden bedrijven met functiemix
- Bouwveld bedrijven na vertrek woonwagens
- Gemeentelijk monument
- Bestaand hoogteaccent
- W Wonen (14 appartementen op de verdieping)
- Voetgangersbrug
- Ambitie route langzaam verkeer
- Ambitie (bouwkundige) route over busremise
- Versterken verbinding Peutroeluhaven
- Mogelijke herontwikkeling (behoud woonwagenterrein Viaductweg)
- Plangrens

Verdichtingskansen en bouwhoogte

- Bestaande hoogte accenten
- Bestaand gemeentelijk monument
- Bestaande maximale bouwhoogte
- Bestaande maximale bouwhoogte (afwijkend)
- Mogelijkheid extra bouwhoogte
- 5 Max. bouwhoogte conform bestemmingsplan
- 5 Max. bouwhoogte indien bedrijfsgebouw
- 15 Max. bouwhoogte nader te onderzoeken
- * Mogelijkheid één hoger gebouw (max. 25 m)
- ← Afstand houden tot woningen / standplaatsen
- ← Afstand houden tot gem. monument
- Plangrens



Gebiedskader bedrijventerrein Uitenhagestraat

