

## ► Verwarring om woningbouw

# Bedrijven Binckhorst onrustig

Bedrijvenvereniging BLF ziet dat de transformatie van bedrijfsterein De Binckhorst tot hip woonwerkgebied verwarring zaait onder veel ondernemers. Ze weten niet waar ze aan toe zijn en vrezen dat ze de Binckhorst uitgedreven worden.

Ingrid de Groot

Den Haag

Dat signaleert voorzitter Kees Herweijer van bedrijvenvereniging BLF (Binckhorst, Laakhaven en Fruitweg). Hij omschrijft de sfeer als 'toch wel angstig'. „Ik hoor regelmatig de vraag 'Wat is de zekerheid dat ik over tien tot twintig jaar mijn bedrijf nog kan vestigen hier?' Ondernemers weten niet goed waar ze aan toe zijn.”

De gemeente Den Haag bekrachtigde vorig jaar een proef om er via de Omgevingswet versneld met woningbouw aan de gang te kunnen. Flexibiliteit staat bij de bouwplannen voorop.

### 5000 woningen

Er moeten vijfduizend nieuwe woningen komen. De eerste appartementen in een nieuwe woontoren gingen vorige week de verkoop in.

De gemeente werkt voor het eerst niet met een minutieus bestemmingplan, maar kan dankzij het experiment initiatieven nu snel faciliteren. Veel kan, weinig ligt vast.

„De ondernemers willen meer duidelijkheid”, zegt Herweijer die

merkt dat bedrijven niet meer durven te investeren en daardoor kunnen verpauperen. „Omdat ondernemers de woningbouw zien oprukken worden ze onrustig. Komen er meer dan vijfduizend woningen? Kan ik hier blijven? Waar moet ik heen? De wethouder zegt: 'We jagen niemand weg', maar we voelen druk.”

Volgens de gemeente hebben de ondernemers niks te vrezen. Ze hoeven niet weg, luidt de officiële lezing. 'Er is in de plannen rekening gehouden met bestaande bedrijven en er hoeven dus geen bedrijven



**'Wat is de zekerheid dat ik hier nog tien, twintig jaar kan blijven**

– Kees Herweijer (BLF)

weg. Er komen wel vijfduizend woningen bij, waardoor de Binckhorst een gebied wordt om te wonen, te werken en te leven', aldus de gemeente.

Herweijer ziet projectontwikkelaars naar grond zoeken. Ook wordt nagedacht over ruilverkaveling en zones voor mkb-bedrijven. „Het is spannend. We komen er met goed overleg wel uit. Maar we moeten als BLF wel gas blijven geven. In een stad als Den Haag heb je bedrijven nodig.”

## Jongen (9) ernstig gewond bij aanrijding op Vaillantlaan



men in  
m

aart op donderdag  
le. De mannen doen  
t van het nieuwe

FOTOFRED LEEFLANG

